

Droszyńskiego 5 B - Dane do audytu:

Liczba lokali mieszkalnych - 6

Rok Budowy 1962 (oddanie - 16.02.1962 rok)

Kubatura - 2.540,00 m³

Pow. zabudowy - 229,60 m²

Pow. użytkowa - 391,00 m²

Konstrukcje:

Budynek murowany podpiwniczony z częściowo zamieszkałym poddaszem. Konstrukcję nośną stanowią mury zewnętrzne podłużne i mur traktowy środkowy z cegły pełnej grub. 38 cm.

1. Ławy fundamentowe – betonowe wylewane na mokro.
2. Ściany piwnic żelbetowe wylewane na mokro.
3. Ściany zewnętrzne - z cegły „kratówki”.
4. Stropy - prefabrykowane typu D.M.S.
5. Stropodach – ocieplony supremą + szlichta cem. + 2 x papa na lepiku.
6. Ściany wewnętrzne działowe z gazobetonu i cegły dziurawki. Ścianki zewnętrzne pomieszczeń mieszkalnych poddasza z gazobetonu grub. 24 cm oparte na stropie schodowym.
7. Klatki schodowe prefabrykowane typu ZDR 3, do wysokości półpiętra betonowane na miejscu.
8. Dach drewniany jętkowy dwuspadowy kryty dachówką karpiówką podwójnie na łątach z wykuszami.
9. Balkony – żelbetowe prefabrykowane.
10. Balustrady balkonowe z ram żelaznych z wypełnieniem

Izolacje:

1. Na murach poziomych – podwójna papa smołowa nad posadzką piwnic i pod stropem parteru.
2. Na murach piwnic – pionowa – lepik.
3. W łazienkach – papa + lepik.
4. Izolacja termiczne i akustyczne – płyty pilśniowe na stropach, trocinobeton i suprema na stropodachu, suprema do ocieplenia wnet podokiennych na grzejniki.

Wykończenie wewnętrzne:

1. Tynk wapienny III kat. w pomieszczeniach i klatkach schodowych.
2. Tynk wapienny II kat. w piwnicach i pralniach.

Podłogi:

Pokoje, przedpokoje – parkiet.

Kuchnie - jastrych skałodrzewny grub. 3 cm lub płytki betonowe glazurowane + pilśń. Twarda na kleju.

Łazienki – lastrico na papie i szlichte wyrównawczej.

Klatka schodowa wylewana - żelbetowa z okładziną lastrykową + cokolik 15 cm na mokro.

Pralnia – gładź cementowa z zatarciem.

Suszarnia – posadzka cementowa z zatarciem na gładko.

Piwnica – gruzobeton.

Licowanie ścian:

Zewnętrzne – cegła sylikatowa – spoinowa, cokolik – okładzina kamienna lub klinkier.

Stołarka okienna na klatkach schodowych PVC dwuszybowa.

W 2000 roku wykonano docieplenie budynku warstwą styropianu grubości 10 cm.

Ogrzewanie i ciepła woda:

Ogrzewanie - wspólna kotłownia gazowa na trzy budynki ul. Droszyńskiego 5, 5 A i 5 B. Instalacja zimnej wody jest w budynku. Woda ciepła w mieszkaniach – junkersy (indywidualnie bojłery elektryczne).